



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	ZÁDVEŘÍ	9,53 m ²
1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,16 m ²
1.03	WC	1,89 m ²
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	28,88 m ²
1.05	SPÍŽ	3,59 m ²
1.06	SKLAD	5,17 m ²
UŽITNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP)		51,22 m ²

PODLAHOVÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP)	54,26 m ²
OBYTNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP)	28,88 m ²

UŽITNÁ PLOCHA

- převzata z nařízení Evropské komise ES č.1503/2006
- užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytýčují hranice stavby, podpěry, sloupy, sloupky, šachty, komíny)
- součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek

PODLAHOVÁ PLOCHA

- převzata z nařízení vlády č.366/2013
- podlahovou plochu tvoří půdorysná plocha všech místností domu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny atd.
- započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu
- půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem obvodových konstrukcí
- součástí celkové podlahvé plochy nejsou terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy a zahrádky

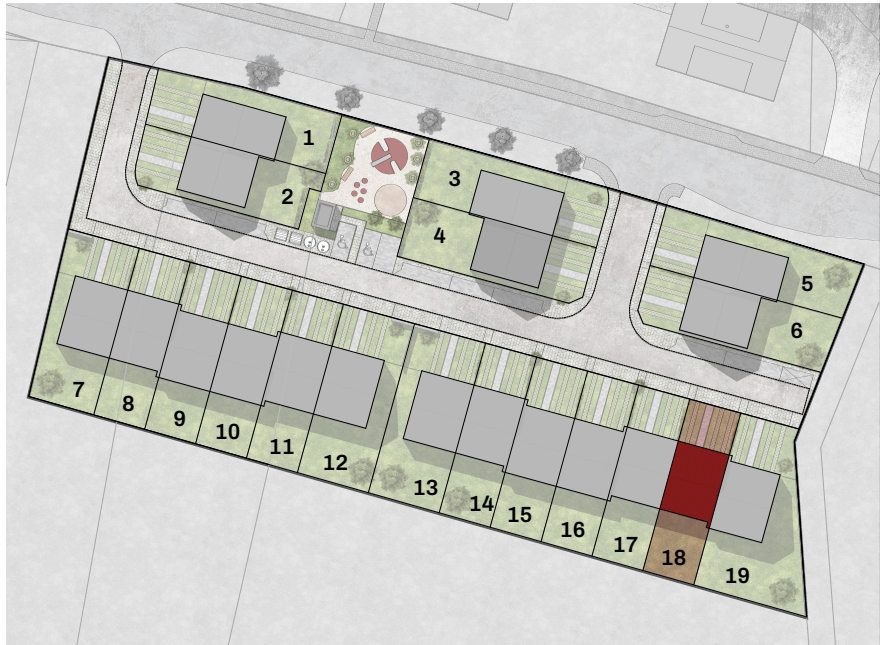
OBYTNÁ PLOCHA

- převzata ze zákona č. 283/2021 Sb.
- obytná plocha je součet obytných místností (např. obývací pokoj, ložnice, jídelna)
- obytná místnost je část domu, která je určena k bydlení a splňuje požadavky na bydlení z hlediska velikosti, denního osvětlení, větrání, vytápění a hluku a má podlahovou plochu nejméně 8 m²
- kuchyň se za obytnou místnost považuje, pokud má podlahovou plochu nejméně 12 m²
- tvoří-li byt jediná obytná místnost, musí být její podlahová plocha nejméně 16 m²

PŮDORYS 1. NP



DŮM 18



dispozice	4+KK
podlaží	2
plocha pozemku	165 m ²
užitná plocha	103,44 m ²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

2.01	HALA SE SCHODIŠTĚM	10,02 m ²
2.02	POKOJ	9,72 m ²
2.03	LOŽNICE	14,34 m ²
2.04	WC	1,49 m ²
2.05	POKOJ	10,37 m ²
2.06	KOUPELNA	6,08 m ²
UŽITNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP)		52,22 m ²

PODLAHOVÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP)	48,66 m ²
OBYTNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP)	34,63 m ²

UŽITNÁ PLOCHA

- převzata z nařízení Evropské komise ES č.1503/2006
- užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytýčují hranice stavby, podpěry, sloupy, sloupky, šachty, komíny)
- součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek

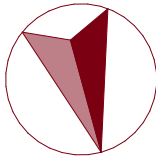
PODLAHOVÁ PLOCHA

- převzata z nařízení vlády č.366/2013
- podlahovou plochu tvoří půdorysná plocha všech místností domu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny atd.
- započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu
- půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem obvodových konstrukcí
- součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy a zahrádky

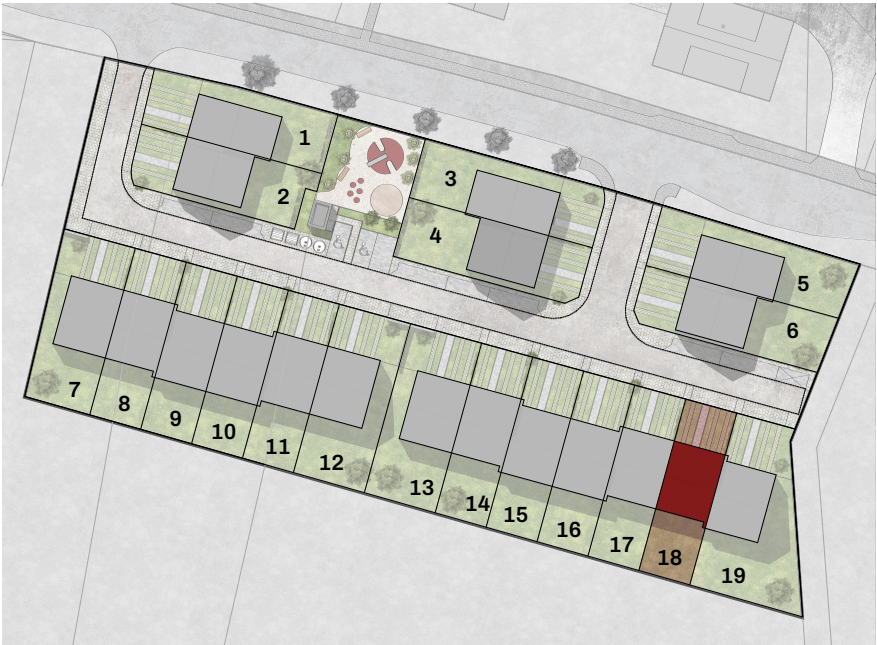
OBYTNÁ PLOCHA

- převzata ze zákona č. 283/2021 Sb.
- obytná plocha je součet obytných místností (např. obývací pokoj, ložnice, jídelna)
- obytná místnost je část domu, která je určena k bydlení a splňuje požadavky na bydlení z hlediska velikosti, denního osvětlení, větrání, vytápění a hluku a má podlahovou plochu nejméně 8 m²
- kuchyň se za obytnou místnost považuje, pokud má podlahovou plochu nejméně 12 m²
- tvoří-li byt jediná obytná místnost, musí být její podlahová plocha nejméně 16 m²

PŮDORYS 2. NP



DŮM 18



dispozice	4+KK
podlaží	2
plocha pozemku	165 m ²
užitná plocha	103,44 m ²