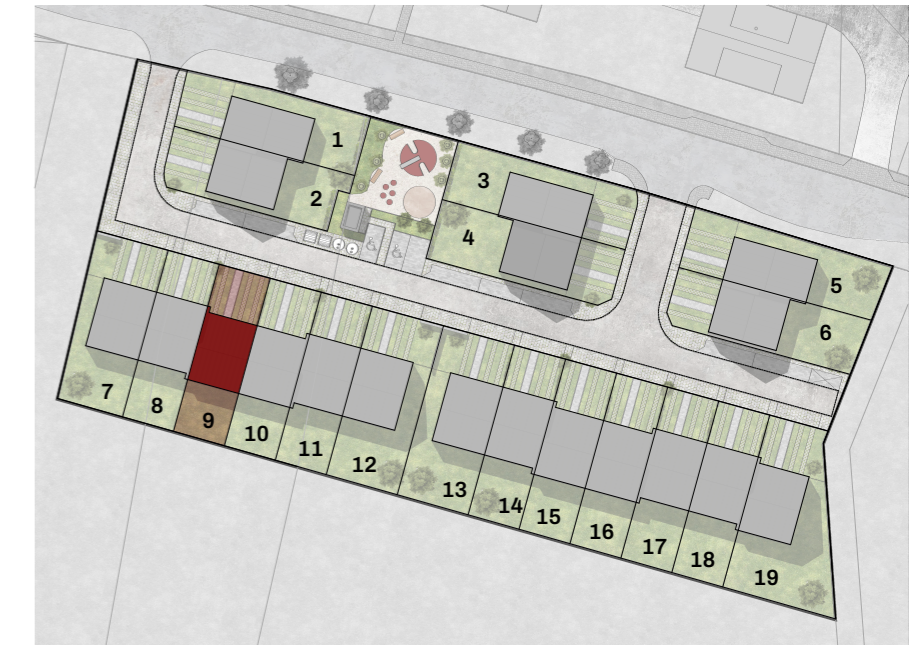


## DŮM 9



dispozice

4+KK

podlaží

2

plocha pozemku

161 m<sup>2</sup>

užitná plocha

103,44 m<sup>2</sup>

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	ZÁDVEŘÍ	9,53 m <sup>2</sup>
1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,16 m <sup>2</sup>
1.03	WC	1,89 m <sup>2</sup>
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	28,88 m <sup>2</sup>
1.05	SPÍŽ	3,59 m <sup>2</sup>
1.06	SKLAD	5,17 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP)</b>		<b>51,22 m<sup>2</sup></b>

<b>PODLAHOVÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP)</b>	<b>54,26 m<sup>2</sup></b>
<b>OBYTNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP)</b>	<b>28,88 m<sup>2</sup></b>

**UŽITNÁ PLOCHA**

- převzata z nařízení Evropské komise ES č.1503/2006
- užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupy, sloupky, šachty, komíny)
- součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek

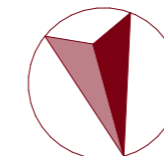
**PODLAHOVÁ PLOCHA**

- převzata z nařízení vlády č.366/2013
- podlahovou plochu tvoří půdorysná plocha všech místností domu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny atd.
- započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu
- půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem obvodových konstrukcí
- součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy a zahrádky

**OBYTNÁ PLOCHA**

- převzata ze zákona č. 283/2021 Sb.
- obytná plocha je součet obytných místností (např. obývací pokoj, ložnice, jídelna)
- obytná místnost je část domu, která je určena k bydlení a splňuje požadavky na bydlení z hlediska velikosti, denního osvětlení, větrání, vytápění a hluku a má podlahovou plochu nejméně 8 m<sup>2</sup>
- kuchyň se za obytnou místnost považuje, pokud má podlahovou plochu nejméně 12 m<sup>2</sup>
- tvoří-li byt jedinou obytnou místnost, musí být její podlahová plocha nejméně 16 m<sup>2</sup>

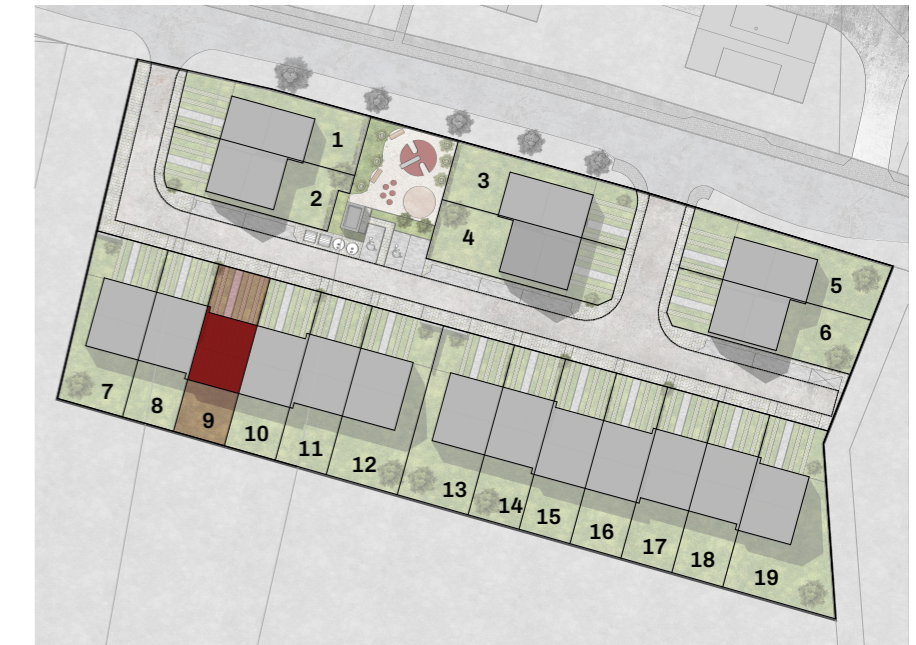
## PŮDORYS 1. NP



0 1 2 5 m



## DŮM 9



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

2.01	HALA SE SCHODIŠTĚM	10,02 m <sup>2</sup>
2.02	POKOJ	9,72 m <sup>2</sup>
2.03	LOŽNICE	14,34 m <sup>2</sup>
2.04	WC	1,49 m <sup>2</sup>
2.05	POKOJ	10,37 m <sup>2</sup>
2.06	KOUPELNA	6,08 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP)</b>		<b>52,22 m<sup>2</sup></b>

<b>PODLAHOVÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP)</b>	<b>48,66 m<sup>2</sup></b>
<b>OBYTNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP)</b>	<b>34,63 m<sup>2</sup></b>

**UŽITNÁ PLOCHA**

- převzata z nařízení Evropské komise ES č.1503/2006
- užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupy, sloupky, šachty, komíny)
- součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek

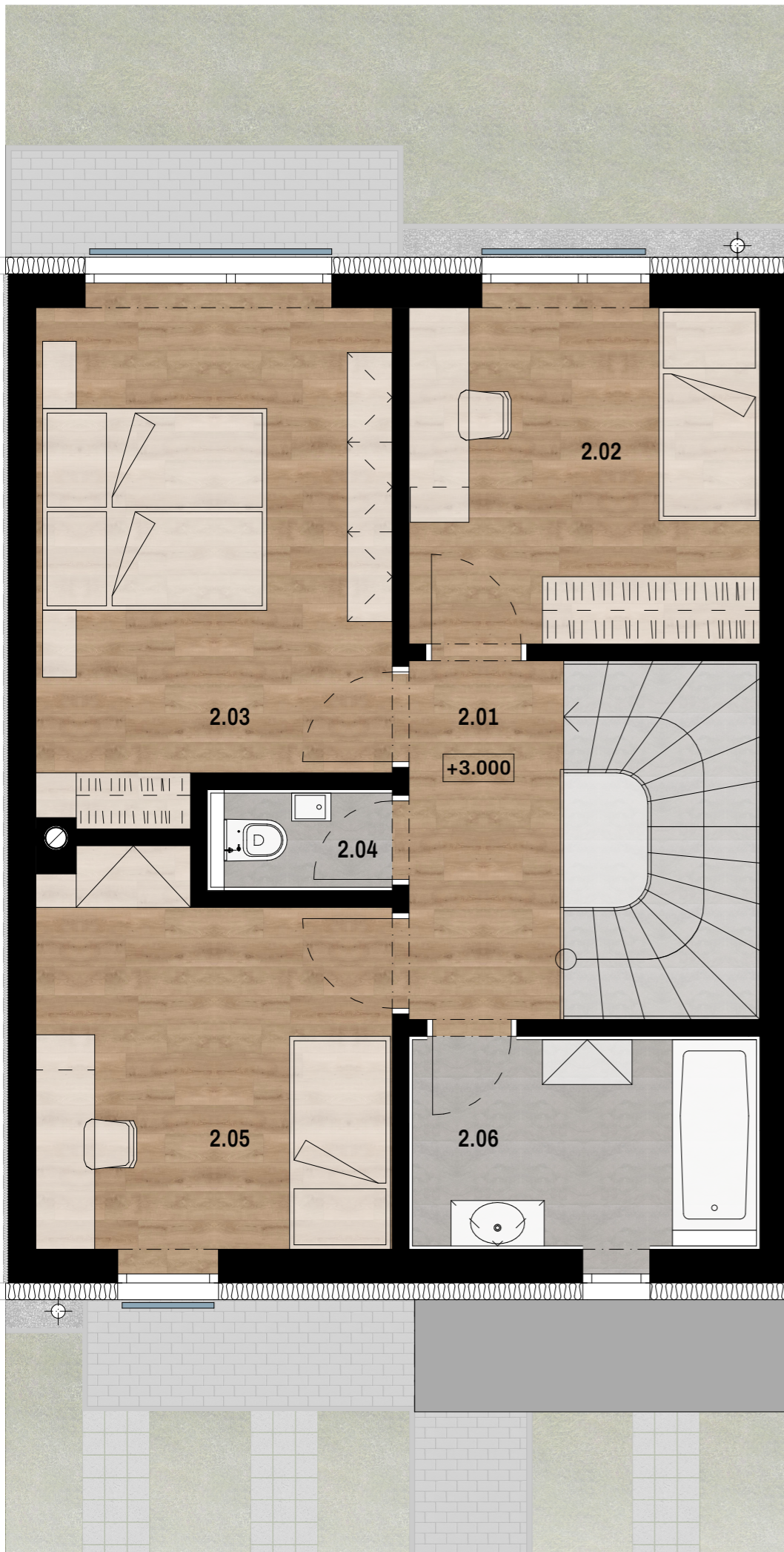
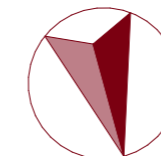
**PODLAHOVÁ PLOCHA**

- převzata z nařízení vlády č.366/2013
- podlahovou plochu tvoří půdorysná plocha všech místností domu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny atd.
- započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu
- půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem obvodových konstrukcí
- součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy a zahrádky

**OBYTNÁ PLOCHA**

- převzata ze zákona č. 283/2021 Sb.
- obytná plocha je součet obytných místností (např. obývací pokoj, ložnice, jídelna)
- obytná místnost je část domu, která je určena k bydlení a splňuje požadavky na bydlení z hlediska velikosti, denního osvětlení, větrání, vytápění a hluku a má podlahovou plochu nejméně 8 m<sup>2</sup>
- kuchyň se za obytnou místnost považuje, pokud má podlahovou plochu nejméně 12 m<sup>2</sup>
- tvoří-li byt jedinou obytnou místnost, musí být její podlahová plocha nejméně 16 m<sup>2</sup>

### PŮDORYS 2. NP



dispozice

4+KK

podlaží

2

plocha pozemku

161 m<sup>2</sup>

užitná plocha

103,44 m<sup>2</sup>