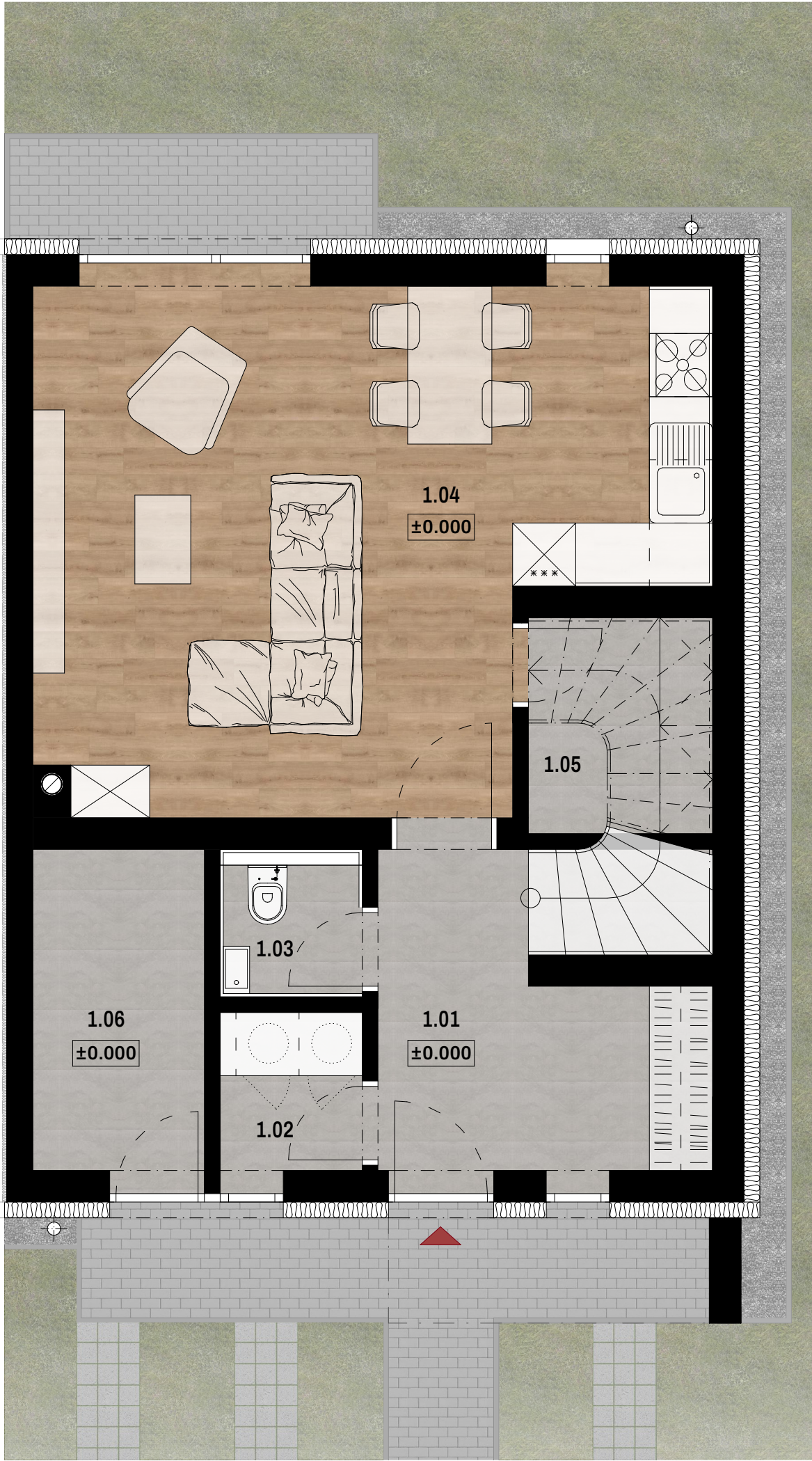




## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

|                                 |                    |                      |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1.01                            | ZÁDVEŘÍ            | 9,53 m <sup>2</sup>  |
| 1.02                            | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 2,16 m <sup>2</sup>  |
| 1.03                            | WC                 | 1,89 m <sup>2</sup>  |
| 1.04                            | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 28,88 m <sup>2</sup> |
| 1.05                            | SPÍŽ               | 3,59 m <sup>2</sup>  |
| 1.06                            | SKLAD              | 5,17 m <sup>2</sup>  |
| UŽITNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP) |                    | 51,22 m <sup>2</sup> |

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| PODLAHOVÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP) | 54,26 m <sup>2</sup> |
| OBYTNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 1.NP)    | 28,88 m <sup>2</sup> |

**UŽITNÁ PLOCHA**

- převzata z nařízení Evropské komise ES č.1503/2006
- užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytýčují hranice stavby, podpěry, sloupy, sloupky, šachty, komíny)
- součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

- převzata z nařízení vlády č.366/2013
- podlahovou plochu tvoří půdorysná plocha všech místností domu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny atd.
- započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu
- půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem obvodových konstrukcí
- součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy a zahrádky

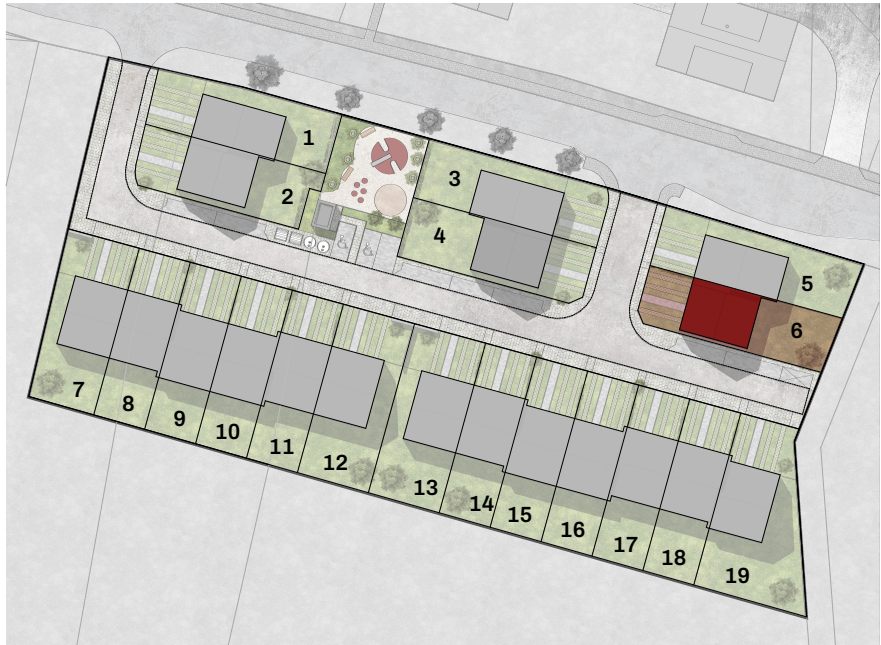
**OBYTNÁ PLOCHA**

- převzata ze zákona č. 283/2021 Sb.
- obytná plocha je součet obytných místností (např. obývací pokoj, ložnice, jídelna)
- obytná místnost je část domu, která je určena k bydlení a splňuje požadavky na bydlení z hlediska velikosti, denního osvětlení, větrání, vytápění a hluku a má podlahovou plochu nejméně 8 m<sup>2</sup>
- kuchyň se za obytnou místnost považuje, pokud má podlahovou plochu nejméně 12 m<sup>2</sup>
- tvoří-li byt jediná obytná místnost, musí být její podlahová plocha nejméně 16 m<sup>2</sup>

## PŮDORYS 1. NP



## DŮM 6



|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| dispozice      | 4+KK                  |
| podlaží        | 2                     |
| plocha pozemku | 198 m <sup>2</sup>    |
| užitná plocha  | 103,44 m <sup>2</sup> |





## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

|                                 |                    |                      |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| 2.01                            | HALA SE SCHODIŠTĚM | 10,02 m <sup>2</sup> |
| 2.02                            | POKOJ              | 9,72 m <sup>2</sup>  |
| 2.03                            | LOŽNICE            | 14,34 m <sup>2</sup> |
| 2.04                            | WC                 | 1,49 m <sup>2</sup>  |
| 2.05                            | POKOJ              | 10,57 m <sup>2</sup> |
| 2.06                            | KOUPELNA           | 6,08 m <sup>2</sup>  |
| UŽITNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP) |                    | 52,22 m <sup>2</sup> |

|                                    |  |                      |
|------------------------------------|--|----------------------|
| PODLAHOVÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP) |  | 48,66 m <sup>2</sup> |
| OBYTNÁ PLOCHA (ŘADOVÝ DŮM 2.NP)    |  | 34,63 m <sup>2</sup> |

**UŽITNÁ PLOCHA**

- převzata z nařízení Evropské komise ES č.1503/2006
- užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytýčují hranice stavby, podpěry, sloupy, sloupky, šachty, komíny)
- součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek

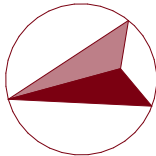
**PODLAHOVÁ PLOCHA**

- převzata z nařízení vlády č.366/2013
- podlahovou plochu tvoří půdorysná plocha všech místností domu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny atd.
- započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu
- půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem obvodových konstrukcí
- součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy a zahrádky

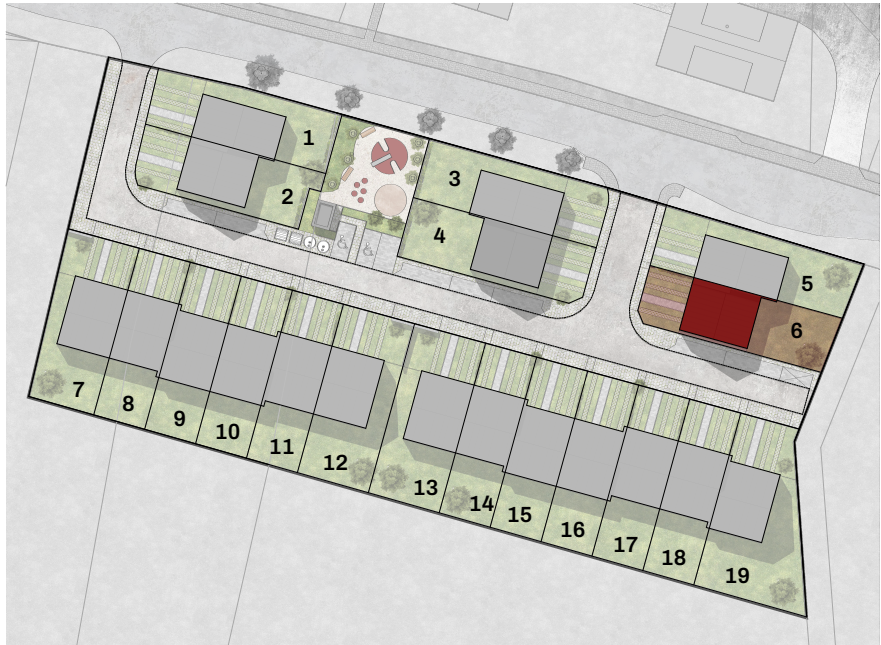
**OBYTNÁ PLOCHA**

- převzata ze zákona č. 283/2021 Sb.
- obytná plocha je součet obytných místností (např. obývací pokoj, ložnice, jídelna)
- obytná místnost je část domu, která je určena k bydlení a splňuje požadavky na bydlení z hlediska velikosti, denního osvětlení, větrání, vytápění a hluku a má podlahovou plochu nejméně 8 m<sup>2</sup>
- kuchyň se za obytnou místnost považuje, pokud má podlahovou plochu nejméně 12 m<sup>2</sup>
- tvoří-li byt jediná obytná místnost, musí být její podlahová plocha nejméně 16 m<sup>2</sup>

## PŮDORYS 2. NP



## DŮM 6



|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| dispozice      | 4+KK                  |
| podlaží        | 2                     |
| plocha pozemku | 198 m <sup>2</sup>    |
| užitná plocha  | 103,44 m <sup>2</sup> |